

## S I N T E Z A

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului  
definitivat „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/1579 din 20.02.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b>	
	<p>1. În clauza de adoptare, cuvântul „prevederilor” se va exclude ca fiind inutil, deoarece în conformitate cu art. 44 alin. (1) din <i>Legea nr. 100/2017</i>, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv.</p> <p>2. Având la baza prevederea legală enunțată supra, menționăm ca, <i>Legea nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale urmează</i> a fi exclusă, or, aceasta nu constituie temei legal de adoptare a actului normativ.</p> <p>3. Potrivit pct. 1 se transmit terenurile proprietate publică, domeniul public al unitarilor administrativ-teritoriale în administrarea Agenției Proprietarii Publice, în gestiunea Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”.</p> <p>În acest sens, menționăm ca, terenurile se transmit din proprietate în proprietate, din administrare în administrare. Prin urmare, prevederile de la pct. 1 urmează a fi ajustate în acest sens.</p> <p>4. La pct. 1 consideram inutile cuvintele „publică a” deoarece proprietatea, în funcție de categoria proprietarului este de stat, a unitarilor administrativ-teritoriale sau privată (obiecție valabilă și la denumirea la proiectul Anexei nr. 1 și nr. 2).</p> <p>5. Totodată, pentru a permite o flexibilitate în ceea ce privește eventuale decizii de transmitere a terenului dat în administrarea altor întreprinderi de stat în care funcția de fondator în numele Guvernului este exercitată de Agenția Proprietarii</p>	<p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p> <p>Se acceptă parțial. Conform prevederilor art. 24 alin. (3) lit. a) din <i>Legea nr. 1543/1998</i> cadastrului bunurilor, în <i>subcapitolul III al fiecărui capitol din registrul bunurilor imobile</i> se fac înscrieri referitoare la alte drepturi reale și la alte grevări, partea 1 conține înscrieri referitoare la alte drepturi reale (dreptul de uzufruct, uzul, abitația, suprafața, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca, dreptul de folosință, concesiunea, <i>gestiunea economică</i>).</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p>

	<p>Publice, propunem sa se omită din textul hotărârii referința la gestiunea terenului.</p> <p>6. La pct. 2 urmează a fi indicata categoria de destinație a terenurilor ce se propun a fi schimbate.</p> <p>7. In conformitate cu art. 5 alin. (5) din <i>Legea nr. 29/2017 privind delimitarea proprietarii publice</i>, transmiterea in administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unitatii teritoriale autonome Găgăuzia.</p> <p>Mai mult competența autorității administrației publice locale de a decide in privința trecerii bunurilor proprietate a unitarii administrativ-teritoriale in proprietatea statului este prevăzuta si la art. 9 alin. (2) din <i>Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea si deetatizarea proprietarii publice</i>.</p> <p>In contextul, celor expuse, transmiterea terenurilor din Anexa nr. 1 va fi efectuata prin decizia consiliului local, fără a fi necesara emiterea unei noi hotărâri de Guvern privind acceptarea transiterii.</p> <p>Potrivit notei informative, doar la terenurile din Anexa nr. 2 a căror destinație se schimba din terenuri destinate agriculturii in terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor si cu alte desinații speciale s-a stabilit bonitatea solului de la 77 la 80 de puncte.</p> <p>Potrivit art. 83 din <i>Codul funciar</i>, retragerea terenurilor agricole de calitate superioara (teren cu grad de evaluare a fertilității de peste 60) din circuitul agricol pentru necesitatile de stat și publice se face numai in cazuri excepțional, prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Având la baza prevederile legale enunțate</p>	<p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.</p> <p>La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” a elaborat proiectul hotărârii în cauză, conform deciziilor Consiliilor locale: Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia nr. 04/01 din 04.05.2018 și nr. 09/06 din 28.11.2018, Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia nr. 4/5 din 12.07.2018, Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din 23.03.2018. <i>Astfel, este exclusă din start ideea promovării unei hotărâri separate pentru transmiterea terenurilor.</i> Totodată, Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publica, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p> <p>Se acceptă parțial, la schimbarea destinației terenurilor agricole in terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor si cu alte desinații speciale <i>se stabilește bonitatea solului, doar la terenurile agricole</i>, fapt pentru care se calculează pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu</p>
--	--	---

	<p>supra, rezulta ca, transmiterea terenurilor din Anexa nr. 1 urmează a fi efectuată prin decizia consiliului local, iar transmiterea terenurilor din Anexa nr. 2 prin hotărâre de Guvern, cu o motivare privind excepționalitatea cazului.</p> <p>8. La pct. 2 menționam ca, potrivit art. 15 din <i>Codul funciar</i>, pentru construcția obiectivelor industriale, comunale, de locuințe, căilor ferate și autostrăzilor, liniilor de transport electric, conductelor magistrale, precum și pentru alte necesități decât cele agricole sau silvice se atribuie terenuri cu bonitate scăzută, precum și terenuri neîmpădurire.</p> <p>9. Proiectul hotărârii Guvernului urmează a fi completat cu prevederi cu privire la instituirea</p>	<p>destinație agricolă și ale fondului silvic, conform art. 13-14 din Legea nr. 1308/1997.</p> <p>La terenurile care deja sînt în categoria a III a CF - destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte desinații speciale nu se stabilește bonitatea solului, fiindcă conform Anualului Cadastru Funciar, aprobat anual prin Hotărâre de Guvern, bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, este egală cu 65 de grade - pentru terenurile expuse în proiect și ținînd cont de promovarea simultană ale ambelor etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație) dispăre motivarea privind excepționalitatea cazului.</p> <p>Se acceptă parțial. Într-adevar, pe parcursul traseului au fost selectate terenuri cu bonitate scăzută, însă pe unele porțiuni de racordare unde nu se putea executa cotituri sau cereau schimbarea proiectului s-au trecut prin porțiuni de terenuri cu o bonitate mai ridicată. Iar ca indicator mediu pe întreg traseu proiectat, bonitatea solurilor corespunde cerințelor art. 15 din Codul funciar și nu contravine art. 83 din Codul funciar.</p> <p>Totodată, lucrările de construcție sînt declarate de utilitate publică, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p> <p>Se acceptă, s-a expus în redacție nouă, cu includerea</p>
--	--	---

	<p>comisiei de transmitere in conformitate cu <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>.</p> <p>10. Se va tine cont ca, Comisia de transmitere in privința terenului menționat la pct. 1 va putea fi instituită doar după adoptarea deciziei consiliului local privind transmiterea terenului din proprietatea unității administrativ-teritoriale in proprietatea statului.</p> <p>11. In nota informativa, la fundamentarea economico-financiara urmează a fi indicat daca, implementarea proiectului hotărârii Guvernului va impune cheltuieli financiare. In acest sens, menționam ca, in cazul in care implementarea proiectului impune cheltuieli financiare, iar bani in acest sens nu vor fi identificați, implementarea proiectului va rămîne doar la nivel de intenție.</p>	<p>pct. 3 in proiect.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat nota informativă la proiect, cu prevederile Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, terenurile preconizate pentru construcția drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia, fapt care nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.</p>
<p><b>Ministerul Justiției</b> (Aviz nr. 04/3612 din 08.04.2019, se anexează).</p>	<p><b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor</p>	
	<p><b>II. Propunerile (recomandările)</b></p> <p>1. In conformitate cu art. 42 alin. (1) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, denumirea actului normativ reprezintă numirea generica a actului în funcție de categoria acestuia, de autoritatea emitenta și de obiectul reglementarii exprimat sintetic.</p> <p>In denumirea la proiectul actului normativ este indicat scopul adoptării actului normativ (in scopul construcției drumului național M3 Chișinău-Comrat-Giurgiulești- frontiera cu România, pe segmentul Porumbrei-Cimișlia).</p> <p>Avînd la baza prevederea legala enunțată <i>supra</i>, propunem ca in denumire la proiectul hotărîrii Guvernului sa fie exclus scopul adoptării și să fie indicat in nota informativă.</p> <p>2. In avizul nr. 04/1579 din 20 februarie 2019 Ministerului Justiției a indicat ca, terenurile se transmit din proprietate in proprietate, din administrare in administrare. Avînd la bază cele enunțate, Ministerul Justiției a înaintat propunerea că prevederile de la pct. 1 din proiectul hotărîrii Guvernului potrivit căruia se transmit terenurile proprietate publica, domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale in administrarea Agenției</p>	<p>Se acceptă. S-a expus în redacție nouă, iar scopul proiectului este expus în Nota informativă la proiect.</p> <p>Se acceptă. S-a expus în redacție nouă.</p>

Proprietății Publice, în gestiunea Întreprinderii de Stat, Administrația de Stat a Drumurilor" să fie ajustate.

Agenția Relații Funciare și Cadastru nu a acceptat propunerea înaintată invocând că potrivit art. 24 alin. (3) din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, în subcapitolul III al fiecărui capitol din registrul bunurilor imobile se fac înscrieri referitoare la alte-drepturi reale și la alte grevări. Partea I conține înscrieri referitoare la alte drepturi reale (dreptul de uzufruct, uzul, abitația, suprafața, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca, dreptul de folosință, concesiunea, gestiunea economică).

Menționăm că, argumentele indicate în sinteza obiecțiilor și propunerilor nu sunt relevante. Prin urmare, reiterăm obiecția expusă în aviz.

3. La obiecția potrivit căreia, considerăm inutile cuvintele „publică a” deoarece proprietatea, în funcție de categoria proprietarului este de stat, a unității administrativ-teritoriale sau private, în sinteza obiecțiilor nu este indicat dacă se acceptă sau nu. În cuprinsul proiectului hotărârii Guvernului și la Anexa nr. 1 și nr. 2 nu s-au operat modificări în acest sens. Prin urmare, menținem obiecția înaintată în avizul nr. 04/1579 din 20 februarie 2019.

4. Reiterăm obiecția potrivit căreia, pentru a permite o flexibilitate în ceea ce privește eventualele decizii de transmitere a terenului dat în gestiunea altor întreprinderi de stat în care funcția de fondator în numele Guvernului este exercitată de Agenția Proprietății Publice, propunem să se omită din textul hotărârii referința la gestiunea terenului. În acest sens, menționăm că, în sinteza obiecțiilor nu este indicat nici un argument de ce nu se acceptă obiecția.

5. În conformitate cu art. 5 alin. (5) din *Legea nr. 29/2017 privind delimitarea proprietății publice*, transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului este prevăzută și la art. 9 alin. (2) din *Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*.

Având la baza prevederile legale enunțate *supra*, menținem obiecția potrivit căreia transmiterea terenurilor din Anexa nr. 1 urmează a

Se acceptă. S-a expus în redacție nouă.

Se acceptă. S-a expus în redacție nouă.

Se acceptă. La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” a elaborat proiectul hotărârii în cauză, conform deciziilor Consiliilor locale: Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia nr. 04/01 din 04.05.2018 și nr. 09/06 din 28.11.2018, Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia nr. 4/5 din 12.07.2018, Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din

fi efectuata prin decizia consiliului local, fără a fi necesara emiterea unei noi hotărîri de Guvern privind acceptarea transmiterii.

Argumentul din sinteza obiecțiilor si propunerilor ca la moment nu este o hotărîre de Guvern, de aceea Agenția Relații Funciare si Cadastru la solicitarea I.S. „Administrația de Stata a Drumurilor" a elaborat proiectul hotărîrii in cauza conform deciziilor consiliilor locale, nu poate fi reținut, or, transmiterea terenurilor din Anexa nr. 1 urmează a fi efectuată conform prevederilor legale enunțate supra.

Proiectul ar putea sa prevadă, exclusiv entitatea in a căruia administrare se transmite terenul trecut deja in proprietatea statului, in baza deciziilor consiliilor locale.

6. In aviz a fost înaintată obiecția potrivit căreia, potrivit art. 83 din *Codul funciar*, retragerea terenurilor agricole de calitate superioara (teren cu grad de evaluare a fertilității de peste 60) din circuitul agricol pentru necesitățile de stat si publice se face numai in cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului. Astfel menționam ca, transmiterea terenurilor din Anexa nr. 1 care nu sint terenuri agricole urmează a fi efectuata prin decizia consiliului local, iar transmiterea terenurilor din Anexa nr. 2 prin hotărîre de Guvern, cu o motivare privind exceptionalitatea cazului.

In sinteza obiecțiilor si propunerilor este indicat ca nu se accepta.

In argumentare insa nu este expus nici un argument la obiecția înaintata, dar se explica la care terenuri se calculează bonitatea solului si la care terenuri nu se calculează bonitatea solului.

In acest sens, reiteram obiecția înaintata in aviz potrivit căreia transmiterea terenurilor din Anexa

23.03.2018. Astfel, este exclusă din start ideia promovării unei hotărîri separate pentru transmiterea terenurilor.

Totodată, Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publica, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.

Prin urmare, după aprobarea prezentei Hotărîri de Guvern, Agenția Proprietății Publice (proprietarul terenului) va avea posibilitatea să înregistreze obiectul la OCT (pe ambele etape: transmiterea și schimbarea destinației), în baza deciziilor consiliilor locale și a prezentei Hotărîri de Guvern.

Se acceptă parțial. La schimbarea destinației terenurilor agricole in terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor si cu alte desinații speciale se stabilește bonitatea solului, doar la terenurile agricole, fapt pentru care se calculează pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, conform art. 13 - 14 din Legea nr. 1308/1997.

La terenurile care deja sînt în categoria a III a CF - destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor si cu alte desinații speciale nu se stabilește bonitatea solului,

	<p>nr. 1 urmează a fi efectuată prin decizia consiliului local, iar transmiterea terenurilor din Anexa nr. 2 prin hotărâre de Guvern cu o motivare privind excepționalitatea cazului.</p> <p>7. Menținem obiecția în conformitate cu care, potrivit art. 15 din <i>Codul funciar</i>, pentru construcția obiectivelor industriale, comunale, de locuințe, cailor ferate și autostrăzilor, liniilor de transport electric, conductelor magistrale, precum și pentru alte necesități decât cele agricole sau silvice se atribuie terenuri cu bonitate scăzută, precum și terenuri neîmpădurite.</p> <p>8. La obiecția potrivit căreia proiectul hotărârii Guvernului urmează a fi completat cu prevederi cu privire la instituirea comisiei de transmitere în conformitate cu <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>, în sinteza obiecțiilor și propunerilor este indicat ca nu se acceptă, indicându-se ca transmiterea terenurilor se efectuează conform art. 5 alin. (5) din <i>Legea nr. 29/2017 privind delimitarea proprietății publice</i> și pct. 16 din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de</i></p>	<p>fiindcă conform Anualului Cadastru Funciar, aprobat anual prin hotărâre de Guvern, bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, este egală cu 65 de grade - pentru terenurile expuse în proiect și ținând cont de promovarea simultană ale ambelor etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație) dispărea motivarea privind excepționalitatea cazului.</p> <p>Se acceptă parțial. Într-adevăr, pe parcursul traseului au fost selectate terenuri cu bonitate scăzută, însă pe unele porțiuni de racordare unde nu se putea executa cotituri sau cereau schimbarea proiectului s-au trecut prin porțiuni de terenuri cu o bonitate mai ridicată. Iar ca indicator mediu pe întreg traseu proiectat, bonitatea solurilor corespunde cerințelor art. 15 din <i>Codul funciar</i> și nu contravine art. 83 din <i>Codul funciar</i>.</p> <p>Totodată, lucrările de construcție sînt declarate de utilitate publică, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p> <p>Se acceptă. S-a expus în redacție nouă, cu includerea pct. 3 în proiect.</p>
--	--	---

	<p><i>terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.</i></p> <p>Este de menționat ca, prevederile enunțate <i>supra</i> indica actul in temeiul căruia se face transmiterea.</p> <p>Prin urmare, reiteram obiecția înaintată in aviz și totodată menționam ca, potrivit pct. 13 -15 din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 901/2015</i>, comisia de transmiterea bunurilor proprietate publica se nominalizează de regula in decizia de transmitere sau in decizie se indica autoritatea împuternicita pentru instituirea Comisiei. Comisia se instituie de autoritatea publica care transmite bunurile, aceasta are atribuția de a examina bunurile supuse transmiterii la locul amplasării acestora, de a perfecta actele de transmitere, etc.</p>	
<p><b>Ministerul Economiei</b> (Aviz nr. 04-1157 din 20.02.2019, se anexează).</p>	<p><b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor</p> <p><b>II. Propunerile (recomandările)</b> Conform prevederilor art.8 alin.(3) al Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale "<i>transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale in proprietatea publica a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local</i>". Concomitent, atenționam asupra faptului ca administrarea drumurilor potrivit art. 1 alin.(3) al Legii drumurilor nr.509/1995 semnifica "<i>activitate care are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea și întreținerea drumurilor, precum și gestionarea acestora</i>", iar art.5 alin.(1) stipulează că "<i>administrarea drumurilor naționale se asigura de către organul central de specialitate in domeniul drumurilor prin intermediul întreprinderii specializate</i>".</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” a elaborat proiectul hotărârii în cauză, conform deciziilor Consiliilor locale: Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia nr. 04/01 din 04.05.2018 și nr. 09/06 din 28.11.2018, Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia nr. 4/5 din 12.07.2018, Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din 23.03.2018. Astfel, este exclusă din start ideia promovării unei hotărâri separate pentru transmiterea terenurilor. Totodată, Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publica, conform prevederilor Legii nr.</p>

	<p>Astfel, reieșind din prevederile menționate supra, considerăm judicios expunerea pct. 1 și pct. 3 din proiectul hotărârii, după cum urmează:</p> <p>"1. Se acceptă transmiterea, conform anexei nr. 1, a terenurilor proprietate publică, domeniul public al unitarilor administrativ-teritoriale, în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii, gestiunea Întreprinderea de Stat "Administrația de Stat a Drumurilor".</p> <p>3. Agenția Servicii Publice va efectua modificarea documentației cadastrale, la cererea titularului de drept, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri".</p>	<p>150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p> <p>Nu se acceptă.</p> <p>Conform prevederilor pct. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 806/2018 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului- ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” este în administrarea Agenției Proprietății Publice.</p> <p>Nu se acceptă. La Pct. 3 este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a documentației cadastrale în conformitate cu legislația (avizul Ministerului Justiției nr. 04/2818 din 07.03.2018, prezentat anterior la proiectele similare).</p>
<b>Ministerul Economiei</b> (Aviz nr. 04-2531 din 15.04.2019, se anexează).	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	
<b>Ministerul Finanțelor</b> (Aviz nr. 11/3-09/194/155 din 15.02.2019, se anexează).	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	
<b>Ministerul Finanțelor</b> (Aviz nr. 11/3-09/478 din 11.04.2019, se anexează).	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	
<b>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</b> (Aviz nr. f/nr. din 20.02	<b>I. Obiecțiile</b> Reieșind din atributele dreptului de proprietate (posesiunea, folosința și dispoziția), deducem că Guvernul nu poate transmite în administrare și	Se acceptă parțial. La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia

2019, se anexează).

gestiune bunuri care nu aparțin acestuia. Ori, potrivit punctului 1 din proiect se dispune transmiterea terenurilor proprietate publica al unității administrativ-teritoriale in administrarea Agenției Proprietății Publice. În opinia Ministerului, pentru a realiza aceasta operațiune juridică de transmitere, urmează in primul rând să fie înregistrat in RBI dreptul de proprietate a Guvernului asupra terenurilor invocate, in baza deciziilor autorităților administrației publice locale menționate in nota informativa, ca apoi in temeiul articolului 5 alineatul (5) acesta sa dispună transmiterea dreptului de administrare si gestiune către entitățile din sfera sa de competenta.

De asemenea, este necesar de subliniat ca potrivit *art. 71 din Codul civil* schimbarea destinației terenului agricol proprietate a statului trebuie sa fie însoțită de avizul consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se afla terenul. In nota informativă, însa, lipsește o careva mențiune cu privire la existenta acestui aviz din partea Consiliului unității administrativ-teritoriale.

Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” a elaborat proiectul hotărârii în cauză, conform deciziilor consiliilor locale: Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia nr. 04/01 din 04.05.2018 și nr. 09/06 din 28.11.2018, Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia nr. 4/5 din 12.07.2018, Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din 23.03.2018. Astfel, este exclusă din start ideia promovării unei hotărâri separate pentru transmiterea terenurilor. Totodată, Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publica, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.

Nu se acceptă.

Conform prevederilor art. 71 din Codul Funciar nr. 828/1991 schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă: prin hotărâre a Guvernului – pentru terenul agricol proprietate a statului, cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul (Deciziile consiliilor locale sunt anexate la proiect).

	<p><b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor</p>	
<p><b>Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului</b> (Aviz nr. 04/1-05/1281 din 03.04.2019, se anexează).</p>	<p><b>I. Obiecțiile</b></p> <p><i>La punctul 1 din Hotărâre, atragem atenția autorului ca art. 8 alineatul (3) din Legea nr. 523 din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unitarilor administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), stabilește ca transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local. Din textul menționat, se deduce ca Guvernul urmează să formuleze o propunere către autoritățile publice locale de a transmite terenul indicat în proiect, iar acestea în baza dreptului de dispoziție asupra proprietății publice a unitarilor administrativ-teritoriale emit actul administrativ prin care fie accepta propunerea Guvernului, fie respinge aceasta propunere. Punctului 1 din proiect este, însă redactat astfel încât să se interpreteze ca propunerea de transmitere a terenului să aparțină autorităților publice locale, iar Guvernul să accepte această propunere, ceea ce nu reflectă de facto situația reală a operațiunii de transmitere.</i></p> <p>În opinia Ministerului, existența deciziilor autorităților publice locale privind transmiterea în proprietatea publică a statului a terenurilor, este suficientă pentru înregistrarea acestui drept după Republica Moldova. Mai mult ca atât, deciziile autorităților invocate indică expres entitatea către care se transmite dreptul de gestiune. Astfel ca, proiectul hotărârii urmează doar să prevadă schimbarea destinației terenurilor invocate, pe când dreptul de administrare al Agenției Proprietății Publice urmează să fie înregistrat în baza art. 7 alin. (3) lit. f<sup>5</sup>) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.</p>	<p>Se acceptă parțial. Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” a elaborat proiectul hotărârii în cauză, conform deciziilor consiliilor locale. Astfel, este exclusă din start ideea promovării unei hotărâri separate pentru transmiterea terenurilor. Totodată, Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publică, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p> <p>Se acceptă parțial. Agenția consideră oportun de a înainta Guvernului spre aprobare, prezentul proiect pentru ambele etape (transmiterea și schimbarea categoriei de destinație), fiindcă obiectul este declarat de utilitate publică, conform prevederilor Legii nr. 150/2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale.</p>
	<p><b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor</p>	

<b>Agencia Proprietății Publice</b> (Aviz nr. 03-04-600 din 21.02.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> „1. Se accepta transmiterea, in conformitate cu Deciziile Consiliului sătesc Sagaidac, raionul Cimișlia, nr. 04/01 04.05.2018 si nr. 09/06 din 28.11.2018, Decizia Consiliului comunal Ecaterinovca, raionul Cimișlia, nr. 4/5 din 12.07.2018, Decizia Consiliului raional Cimișlia nr. 02/24 din 23.03.2018, in proprietatea publica a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, (gestiunea Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), terenurilor, conform Anexei 1, după cum urmează: a) din proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale Ecaterinovca, raionul Cimișlia, amplasate in extravilanul unității administrativ-teritoriale Ecaterinovca, raionul Cimișlia, b) din proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale Sagaidac, raionul Cimișlia, amplasate in extravilanul unității administrativ-teritoriale Sagaidac, raionul Cimișlia, c) din proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale raionul Cimișlia, amplasate in extravilanul unității administrativ-teritoriale Ecaterinovca, raionul Cimișlia.”	Se acceptă parțial, s-a expus în redacție nouă, cu modificarea anexei nr. 1.
<b>Agencia Proprietății Publice</b> (Aviz nr. 11-04-1328 din 18.04.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor	
<b>Agencia Servicii Publice</b> (Aviz nr. 01/966 din 21.02.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Potrivit punctului 1 al proiectului de hotărâre, se propune transmiterea terenurilor proprietate publica, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, menționate in anexa, in administrarea Agenției Proprietății Publice, in gestiunea Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”. Menționăm ca in proiectul de hotărâre nu este prevăzuta transmiterea terenurilor in proprietatea statului. Conform art. 2 alin. (3) pct. 2) din Legea drumurilor nr. 509/1995, art. 9 alin. (2) lit. e) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018 de domeniul public al statului țin drumurile naționale si terenurile aferente acestora.	Se acceptă, s-a expus în redacție nouă.

	<p>Astfel, propunem de a completa punctul 1 al proiectului după sintagma „al unităților administrativ-teritoriale,” cu sintagma „în proprietate publică, domeniul public al statului”.</p>	
<b>Agencia Servicii Publice</b> (Aviz nr. 01/2157 din 16.04.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor.	
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (Aviz nr. 06/2-864 din 13.02.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune ca redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări. În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitiv, comunicăm ca expertiza sus-citată se va efectua conform Legii integrității nr.82/2017. Potrivit art.28 alin.(4) din Legea nr.82/2017 „Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin.(2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitiv în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor în Parlament”. Totodată, menționăm ca Centrul Național Anticorupție a emis o circulară nr.06/2-5222 din 18.09.2018, către autoritățile publice în vederea implementării și asigurării uniforme a cadrului legal ce reglementează expertiza anticorupție și promovarea în continuare a unei atitudini intolerante față de corupție.	Se acceptă, în contextul avizului CNA nr. 06/2-864 din 13 februarie 2019 și avizelor instituțiilor implicate în procesul de avizare, ARFC a prezentat repetat la CNA, spre avizare și expertiza anticorupție proiectul enunțat (scris. Nr. 36/01-08/158 din 07.03.2019).
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> Lipsa propunerilor.	
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (Aviz repetat nr. 06/2-1651 din 19.03.2019, se anexează)	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	
	<b>II. Propunerile (recomandările)</b> În contextul proiectului prenotat nu s-au identificat factori de risc care pot genera apariția riscurilor de corupție.	Se acceptă.
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (Aviz nr. 06/2-2146 din	<b>I. Obiecțiile</b> Lipsa obiecțiilor	

09.04.2019, se anexează)		
	<p><b>II. Propunerile (recomandările)</b></p> <p>Centrul Național Anticorupție s-a expus în privința proiectului prenotat în Raportul de expertiză anticorupție, înregistrat cu numărul EHG19/5764 din 18 martie 2019, remis în adresa Agenției Relații Funciare și Cadastru prin scrisoarea nr.06/2-1651 din 19 martie 2019.</p> <p>Prin urmare, va informam că Centrul Național Anticorupție își menține poziția expusă în raportul de expertiză anticorupție sus-citat și anexează o copie a acestuia.</p>	Se acceptă

Director general



Anatolie GHILAȘ